



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
7η Υ.ΠΕ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
«Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ Νο 810 /2020

Υπηρεσία Ενεργειακού Επιθεωρητή και Έκδοση ΠΕΑ (CPV 71314300-5)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΙΣΧΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΠΟ 24/02/2020 ΕΩΣ 31/03/2020
ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	12.096,77
ΦΠΑ 24%	2.903,23
ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	15.000,00

Στις Μουρνιές του Δήμου Χανίων την **24η /02/ 2020** και μεταξύ των συμβαλλομένων μερών:

Α. ο κ ΜΠΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Διοικητής του Γενικού Νοσοκομείου Χανίων εκπροσωπώντας νόμιμα με αυτή του την ιδιότητα το Γενικό Νοσοκομείο Χανίων που εδρεύει στα Χανιά με Α.Φ.Μ. 999444662 ΔΟΥ Χανίων,

Β. Ο κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, Διεύθυνση: Π. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 9, 62100 Σέρρες, με ΑΦΜ 061314057, ΔΟΥ Α' Σερρών, καλούμενος παρακάτω «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ»,

Αφού έλαβαν υπόψη τους :

1. Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Την Πρόσκληση του Ε.Π. Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α. 10.4C.15.1-2 Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 2960 ΕΚΔΟΣΗ: 7/0 (ΕΣΠΑ 2014-2020) με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ –ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΗΘΥΑ Η ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΕ ΣΕ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ» (ΑΔΑ Ψ9Ο646ΜΤΛΡ-ΚΟΨ)
3. Την με με θέμα **1ο / πρακτικό 5ο / 13-02-2020 (ΑΔΑ ΩΨΙΡ46907Τ-ΒΕΣ)** απόφασης ΔΣ
4. Τα άρθρα 118 και 119 του ν 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
5. Την με αρ πρκ **3641/17-02-2020** Οικονομική Προσφορά του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗ ΜΑΡΙΟΥ
6. Την με αρ. πρκ **3750/18-02-2020 (ΑΔΑ 60ΧΙ46907Τ-Ι5Υ)** Πράξη Διοικητή του Γενικού Νοσοκομείου Χανίων
7. Τις υπηρεσιακές ανάγκες του Ιδρύματος

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό πρκ **3750/18-02-2020 (ΑΔΑ 60ΧΙ46907Τ-Ι5Υ)** Πράξη Διοικητή του Γενικού Νοσοκομείου Χανίων – **ΑΔΑΜ (20ΑWRD006317934 2020-02-20)** καθώς και με την προσφορά με αρ. πρωτ **3641/17-02-2020** του Προμηθευτή η οποία αποτελεί

αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης αυτής, συμφωνείται η απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας **Ενεργειακού Επιθεωρητή και Έκδοση ΠΕΑ (CPV 71314300-5)**, για την κάλυψη των αναγκών του Γ.Ν. Χανίων στα πλαίσια **ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΟΥ Ε.Π. Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α. 10.4c.15.1-2 Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 2960 Έκδοση: 7/0 (ΕΣΠΑ 2014-2020) ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ –ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΗΘΥΑ Η ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΕ ΣΕ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ»** και η δαπάνη θα καλυφθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό **ΚΑΕ 0439**.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους **ΜΠΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** με την αναφερόμενη παραπάνω ιδιότητά του, αναθέτει την **ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΠΕΑ (CPV 71314300-5)** στον συμβαλλόμενο **ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ**, ο οποίος αναλαμβάνει την υπηρεσία με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και την τιμή της κατακύρωσης.

Η σύμβαση αυτή διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, τον Νόμο 2469/97 άρθρο 18 και των σχετικών διατάξεων περί κρατήσεων και φόρου, Ν.2198/94 ΑΡΘΡΟ 24 & τον Ν. 3329/05 “ Εθνικό Σύστημα Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης”, το Ν. 3527/2007 « Κύρωση Συμβάσεων υπέρ Νομικών προσώπων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις», το Ν.3580/2007 «Προμήθειες Φορέων εποπτευομένων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις» και λοιπές ισχύουσες.

ΑΡΘΡΟ 1ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ Η ΔΑΠΑΝΗ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ	ΚΑΕ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ ΚΑΙ ΈΚΔΟΣΗ ΠΕΑ (CPV 71314300-5) ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΡΚΟ: 270103	12.096,77	2.903,23	15.000,00	0439

1: Υπηρεσίες Ενεργειακού Επιθεωρητή και Έκδοση ΠΕΑ

Η ανάθεση περιλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών ενεργειακού επιθεωρητή σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης κτηρίων (ΚΕΝΑΚ), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με Απόφαση της 12ης Ιουλίου 2017 (ΦΕΚ 2367Β/12.07.2017), με στόχο τη διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης επί του κτηρίου του Γ. Ν. Χανίων, την οριστικοποίηση των ενεργειακών παρεμβάσεων και την επανέκδοση του ΠΕΑ.

Ειδικότερα, αποτελεί συμβατική υποχρέωση του αναδόχου η παροχή των κάτωθι υπηρεσιών:

2.Διενέργεια εκτενούς ενεργειακής επιθεώρησης - Καθορισμός ενεργειακών παρεμβάσεων και Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) σύμφωνα με το νέο ΚΕΝΑΚ

Το Νοσοκομείο έχει ήδη προβεί στην έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου αλλά αυτό σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση πρέπει να επανεκδοθεί, καθώς θα πρέπει να είναι μεταγενέστερο της 27/11/2017, με βάση τον ισχύοντα Κανονισμό Ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων. Κατά την έναρξη του έργου, η ομάδα έργου του Αναδόχου θα αναλάβει την επικαιροποίηση της ήδη υπάρχουσας μελέτης. Σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, θα επαναπροσδιοριστούν οι ενεργειακές παρεμβάσεις στο υπό αναβάθμιση κτίριο που θα διασφαλίσουν την αναβάθμιση της υφιστάμενης ενεργειακής κατηγορίας του κτιρίου στην ενεργειακή κατηγορία Β' ή ανώτερη αυτής. Τέλος, ο ανάδοχος θα αναλάβει την επανέκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για το κτίριο αναφοράς σύμφωνα με τον νέο ΚΕΝΑΚ.

3.Καθορισμός απαιτήσεων Τεχνικής Ωρίμανσης των ενεργειακών παρεμβάσεων.

Οι παρεμβάσεις και οι προτάσεις ενεργειακής αναβάθμισης του Γ. Ν. Χανίων που αναφέρονται στο υπάρχον ΠΕΑ πρέπει να επανεξεταστούν, να επικαιροποιηθούν και να συμπληρωθούν με νέες σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νέας πρόσκλησης, της νομοθεσίας, της τεχνολογίας και τα νέα δεδομένα του Νοσοκομείου. Με γνώμονα τις οριστικές ενεργειακές παρεμβάσεις, όπως αυτές τελικά καθοριστούν, ο Ανάδοχος θα προσδιορίσει αφενός το είδος των αναγκών, προκαταρκτικών μελετών / προμελετών ενεργειακής αναβάθμισης που απαιτούνται και αφετέρου, τις απαραίτητες εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές, προκειμένου να είναι εφικτή η χρηματοδότηση της πρότασης. Παράλληλα, θα προσδιορίσει, αν απαιτείται, η εκπόνηση πρόσθετων, συμπληρωματικών υπηρεσιών (π.χ. νομιμοποίηση αυθαιρέτων). Τέλος, ο Ανάδοχος θα εξετάσει, με γνώμονα τις επιλεγμένες ενεργειακές παρεμβάσεις και τις απαιτήσεις της κείμενης Νομοθεσίας, αν απαιτείται η εκπόνηση / επικαιροποίηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και συνεπαγόμενα η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και σε αυτήν την περίπτωση, θα δρομολογηθεί η υλοποίησή τους, ώστε να συνυποβληθούν με το ΤΔΠΠ στη Δ.Α. του ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ προς αξιολόγηση.

4.Καθορισμός αναλυτικών λειτουργικών απαιτήσεων και προδιαγραφών.

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τον επακριβή καθορισμό των αναλυτικών λειτουργικών απαιτήσεων και προδιαγραφών των ενεργειακών παρεμβάσεων, όπως θα έχουν πλέον οριστικοποιηθεί, με απώτερο στόχο την υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Γ.Ν. Χανίων κατά την κατάρτιση των αναγκών προκαταρκτικών μελετών ή προμελετών.

Ενδεικτικά, στις πιθανές παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης του κτηρίου του Γ.Ν. Χανίων μπορεί να περιλαμβάνονται:

- Επεμβάσεις στο σύστημα φωτισμού (αντικατάσταση λαμπτήρων φθορισμού με LED).
- Εγκατάσταση ηλιακού θερμικού συστήματος παραγωγής ΖΝΧ.
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων / παραθύρων αλουμινίου.
- Τοποθέτηση σκιάστρων ηλιοπροστασίας κτηρίου
- Εγκατάσταση θερμομόνωσης και υγρομόνωσης στα δώματα των κτιρίων αλλά και σε τμήματα των προσόψεων
- Αναβάθμιση και επέκταση Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου Εγκαταστάσεων (BMS / BEMS)

- Εγκατάσταση πιεστικού συγκροτήματος ύδρευσης με οδήγηση inverter
- Μονώσεις αεραγωγών και σωλήνων
- Σύστημα καταγραφής και επιτήρησης ενεργειακών καταναλώσεων (IPMVP)
- Αντικατάσταση καυστήρων/ λεβήτων/σωληνώσεων
- Χρήση Γεωθερμίας για το σύστημα κεντρικού κλιματισμού

Απαιτούνται επίσης από τον Ανάδοχο:

- Τεύχος Βασικών υπολογισμών
- Τεχνική Περιγραφή
- Τεχνικές προδιαγραφές
- Προϋπολογισμός Μελέτης

Οι ανωτέρω υπηρεσίες θα οδηγήσουν στην εκπόνηση παραδοτέων, μεταξύ των οποίων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνονται:

- Προμελέτη θερμομόνωσης
- Προμελέτη Η/Μ παρεμβάσεων
- Προμελέτη ηλιοθερμικών συστημάτων
- Προμελέτη Φ/Β συστημάτων
- Προμελέτη φωτισμού
- Προμελέτη συστήματος καταγραφής ενεργειακών καταναλώσεων
- Προμελέτη γεωθερμίας
- Κάθε άλλη προμελέτη για να καλυφθούν οι επεμβάσεις που προβλέπονται στο ΠΕΑ σύμφωνα με τον νέο ΚΕΝΑΚ

5.Διενέργεια ενεργειακής αξιολόγησης ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τη διενέργεια ενεργειακής αξιολόγησης σε επιλεγμένο ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Νοσοκομείου, με σκοπό τον εντοπισμό ενεργοβόρων μηχανημάτων τα οποία εν συνεχεία θα επιλεγούν προς αντικατάσταση, με νεότερα, σύγχρονα και λιγότερο ενεργοβόρα μηχανήματα. Η ενεργειακή αξιολόγηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις, προδιαγραφές και μεθοδολογία που απαιτεί η εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα. Παράλληλα, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συντάξει φάκελο τεκμηρίωσης ενεργειακής αξιολόγησης αναλαμβάνοντας όλες τις απαιτούμενες από την οικεία Πρόσκληση ενέργειες, ώστε να τεκμηριώσει αποδεδειγμένα την εξοικονόμηση ενέργειας άνω του 15% σε σχέση με την κατανάλωση του υφιστάμενου εξοπλισμού που αντικαθιστάται.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να παραδώσει τα κάτωθι παραδοτέα:

1. Πιστοποίηση ενεργειακής απόδοσης και έκδοση ΠΕΑ.

2. Λίστα ενεργειακών παρεμβάσεων.

3. Απαιτήσεις και προδιαγραφές για την τεχνική ωρίμανση της πρότασης.

4. Καθορισμός αναλυτικών λειτουργικών απαιτήσεων και προδιαγραφών των ενεργειακών παρεμβάσεων.

5. Ενεργειακή αξιολόγηση και συγκρότηση φακέλου αντικατάστασης ενεργοβόρου ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού.

Τα ανωτέρω παραδοτέα (μελέτες, τεχνικές εκθέσεις, περιεχόμενα φακέλων) θα παραδοθούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΤΟΠΟΣ & ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Η εκτέλεση της Σύμβασης που θα υπογραφεί θα γίνει από το Γενικό Νοσοκομείο Χανίων.

Ο χρόνος διάρκειας της Σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της και έως την 31/3/2020. Σε περίπτωση που η προθεσμία υποβολής της πρότασης παραταθεί, η ημερομηνία υλοποίησης ορίζεται μέχρι την νέα καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προτάσεων.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, μπορεί να τροποποιείται η σύμβαση , ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΠΛΗΡΩΜΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι κρατήσεις υπέρ τρίτων καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο στο αρ. 200 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 5^ο ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Κατά την εκτέλεση της παρούσας δημόσιας σύμβασης, ο οικονομικός φορέας δεσμεύεται για την πιστή και απαρέγκλιτη τήρηση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή

διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016.

Συμφωνείται ότι κάθε άλλη τροποποίηση της παρούσης σύμβασης, πρόσθετη συμφωνία, παροχή διευκολύνσεως, παράτασης χρόνου εκτέλεσης, γίνεται και αποδεικνύεται μόνο έγγραφα αποκλεισμένου κάθε άλλου μέσου απόδειξης.

Για οποιαδήποτε διαφορά ανακύψει από την παρούσα σύμβαση αρμόδια είναι τα δικαστήρια της πόλης των Χανίων.

Ύστερα από αυτά συντάχθηκε η σύμβαση η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους, σε τρία πρωτότυπα.

Δύο από τα παραπάνω πρωτότυπα της σύμβασης κατατέθηκαν στο αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών του ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ και το άλλο πήρε ο προμηθευτής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ

ΜΠΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ