

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 Ν. 3852/2010 ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»	Αρ Πρωτ:331973/30-09-2025
--	---	---

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Για το Έργο:

Πράξη: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ Α.Π.Ε. ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ - Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»

Υποέργο 5ο: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», προϋπολογισμού: 3.937.721,32 € (με ΦΠΑ)

Υποέργο 11ο: «ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ», προϋπολογισμού 53.999,52€ (με ΦΠΑ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΑΠΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΗΘΥΑ Η' ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΕ ΣΕ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ

ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ: Ε.Υ.Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» ΚΑΙ «ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ», ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ», Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ),

Αρχικός Κωδικός ΟΠΣ: 5062142, Νέος Κωδικός ΟΠΣ: 6019489

Προγραμματική Περίοδος: 2021-2027

Στα Χανιά, σήμερα την **ογδόη (8^η)**, ημέρα **Δευτέρα**, του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025**, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του Γενικού Νοσοκομείου Χανίων «ο Άγιος Γεώργιος», που εδρεύει στα Χανιά Κρήτης, Οδός Αγίου Ελευθερίου αρ. 28 Μουρνιές Χανίων, ΤΚ 73300, με Α.Φ.Μ. 999444698 Δ.Ο.Υ. Χανίων, νομίμως εκπροσωπούμενου από το Διοικητή του κ. Γεώργιο Μπέα (email: dioikitis@chaniahospital.gr), το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**» και
2. Της Περιφέρειας Κρήτης, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, Πλατεία Ελευθερίας, ΤΚ 71201, με Α.Φ.Μ. 997579388 Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη (email: gram.pkr@crete.gov.gr), η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Φορέας Υλοποίησης**».

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

Α/Α Πρόσκλησης: 12615/Έκδοση:1.0

1



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 Ν. 3852/2010 ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»	
--	---	--

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού και τα άρθρα 137, 159 επ. για την εκπροσώπηση και τις αρμοδιότητες της Περιφέρειας Κρήτης.
2. Το Ν.4555/2018 άρθρο 179 «Προγραμματικές συμβάσεις - Τροποποίηση του άρθρου 100 του ν. 3852/2010».
3. Τη με αρ. πρωτ. 1218/16.02.2021 (ΦΕΚ 762/Β/26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».
4. Τις διατάξεις του ν.4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), Διόρθωση σφαλμάτων ΦΕΚ Α 200/24.10.2016», και το άρθρο 44 με τίτλο «Τεχνική επάρκεια αναθετούσων αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών».
5. Το Ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
6. Το άρθρο 175Α «Αρμοδιότητες περιφερειακής επιτροπής», παρ. γ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 20 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023), σύμφωνα με το οποίο η αρμοδιότητα της έγκρισης των όρων και της σύναψης κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147) ασκείται από την περιφερειακή επιτροπή.
7. Το Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωνικού δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 45 αυτού «Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010».
8. Τις διατάξεις του άρθρου 324 του Ν. Ν.4700/20 (ΦΕΚ 127 Α/29-06-2020) περί των ορίων υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο.
9. Το Ν. 4314/2014 άρθρο 50 περί διοικητικής, χρηματοοικονομικής και επιχειρησιακής ικανότητας του δικαιούχου.
10. Το Π.Δ. 102/1987 (ΦΕΚ 60/Α/6-5-1987) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τα ΝΠΔΔ και εποπτεύονται από το Υπ.Υ.Π.Κ.Α.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 103/1997 (ΦΕΚ 97/Α/26-5-1997).
11. Τη με αριθ. πρωτ. 335985/26-09-2024 (ΑΔΑ: 9Ε7Δ7ΛΚ-1Υ0) απόφαση της Αν. Προϊστ. Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων με θέμα: Έγκριση Μελετών εφαρμογής και Τευχών δημοπράτησης της ενταγμένης Πράξης: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΕ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ – Ο ΑΓΙΟΣ



	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 Ν. 3852/2010 ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»	
--	---	--

ΓΕΩΡΓΙΟΣ», με κωδικό ΟΠΣ 5062142 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020», συνολικού προϋπολογισμού 4.819.575,75€ (με Φ.Π.Α.).

12. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 4144/29.05.2018 (ΑΔΑ: ΨΑΙΣ465ΧΙ8-8Η5) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΕΠ «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020 για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 10 «Εφαρμογή Στρατηγικών Επίτευξης Χαμηλών Εκπομπών Διοξειδίου του Άνθρακα με έμφαση στις αστικές περιοχές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (κωδικός πρόσκλησης 2960).
13. Τη με αρ. πρωτ. ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ 5685/02.07.2020 (ΑΔΑ: 6ΑΗΔ46ΜΤΛΡ-1Λ1) Απόφαση Ένταξης της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΕ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ - Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» με Κωδικό MIS (ΟΠΣ) 5062142.
14. Το με ID 304413/5.11.2024 Τεχνικό Δελτίο Πράξης και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα του Δικαιούχου «ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ», προς την ΕΥΔ ΠΕΚΑ&ΠΟΛΠΡΟ για την τροποποίηση της Πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» 2014-2020.
15. Τη με αρ. πρωτ. 17640/31-01-2025 1^η Τροποποίηση της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΕ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ – Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5062142 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020».
16. Τη με α.π. 124390/03-09-2024 (ΑΔΑ: 94ΧΒΗ-ΕΨ2) Πρόσκληση με κωδ. 1.1.44.2.1 και Α/Α ΟΠΣ 12615 του ΥΠΕΘΟΟ με τίτλο «Ολοκλήρωση τμηματοποιημένων έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοσίων Κτιρίων» (τμηματοποιημένες Πράξεις των Προσκλήσεων με Κωδικούς: 10.4c.15.1-2 και α/α ΟΠΣ 2960 που αφορά Νοσοκομεία, 10.4c.15.1-2.1 και α/α ΟΠΣ 4586 που αφορά Νοσοκομεία και 10.4c.15.1.2.3 και α/α ΟΠΣ 3549 που αφορά Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (Α.Ε.Ι.) και φορείς του Υπ. Παιδείας) για την υποβολή προτάσεων στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή».
17. Τη με αριθμ. 204/πρακτ.Νο06/18-03-2025 (ΑΔΑ: 93ΚΡ7ΛΚ-20Ν) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης περί α) αποδοχής των όρων συμμετοχής της Περιφέρειας Κρήτης διά της ΔΤΕ ΠΕ Χανίων, ως δυνητικός δικαιούχος των Υποέργων 5 και 11 της ανωτέρω Πράξης, στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» και β) έγκρισης των όρων και της σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
18. Την απόφαση του 44^{ου} θέματος του υπ' αριθμ. 9^{ου} Πρακτικού συνεδρίασης της 20^{ης}-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΔΧΦ46907Τ-Ι1Π) του Διοικητικού Συμβουλίου του Γενικού Νοσοκομείου Χανίων περί α) έγκρισης των όρων συμμετοχής της Περιφέρειας Κρήτης διά της ΔΤΕ ΠΕ Χανίων, ως δυνητικός δικαιούχος των Υποέργων 5 και 11 της ανωτέρω Πράξης, στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» και β) έγκρισης των όρων και της σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.



	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 Ν. 3852/2010 ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»	
--	---	--

19. Τη με αρ. πρωτ. 148557/28-08-2025 (ΑΔΑ: 63ΖΕΗ-Χ04) σε ορθή επανάληψη Απόφαση μεταφοράς της ανωτέρω Πράξης στο ΕΣΠΑ 2021-2027, με την οποία προστίθεται η Περιφέρεια Κρήτης ως εταίρος (δικαιούχος) μόνο για τα Υποέργα 5 και 11 της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΕ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ - Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» με αρχικό Κωδικό MIS (ΟΠΣ) 5062142 και νέο Κωδικό MIS (ΟΠΣ) 6019489.
20. Το γεγονός ότι είναι κοινή εκτίμηση τόσο της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων όσο και του Γενικού Νοσοκομείου Χανίων ότι πρέπει να συμπράξουν από κοινού για την υλοποίηση των Υποέργων 5 και 11 της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΕ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ - Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» με αρχικό Κωδικό MIS (ΟΠΣ) 5062142 και νέο Κωδικό MIS (ΟΠΣ) 6019489.
21. Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας Σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το Γενικό Νοσοκομείο Χανίων δεν μπορεί να ανταποκριθεί πλήρως στις απαιτήσεις της επιχειρησιακής ικανότητας για την υλοποίηση του Υποέργου 5: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» της πράξης που εντάχθηκε αρχικά στο ΕΣΠΑ 2014 – 2020 με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΕ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ - Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5062142 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» και στη συνέχεια μεταφέρθηκε ως έργο phasing στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» του ΥΠΕΘΟΟ του ΕΣΠΑ 2021-2027 με νέο Κωδικό MIS (ΟΠΣ) 6019489.

Ειδικότερα, έχει διαπιστωθεί ότι δεν διαθέτει την αναγκαία τεχνική επάρκεια για τη δημοπράτηση και την επίβλεψη του Υποέργου 5 «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», προϋπολογισμού 3.937.721,3 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, λόγω υποστελέχωσης της Τεχνικής του Υπηρεσίας και τεχνικής αδυναμίας. Για το λόγο αυτό απευθύνθηκε στην Περιφέρεια Κρήτης, Π.Ε. Χανίων, η οποία διαθέτει την απαιτούμενη στελέχωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και είναι σε θέση να υλοποιήσει το υποέργο 5 της εν λόγω συγχρηματοδοτούμενης πράξης.



	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 Ν. 3852/2010 ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»	
--	---	--

Στο πλαίσιο υλοποίησης του ανωτέρω υποέργου 5, η Περιφέρεια Κρήτης αναλαμβάνει και την ανάθεση της σύμβασης τεχνικού συμβούλου της Πράξης, ήτοι του νέου υποέργου που προβλέπεται στη μεταφορά της ανωτέρω Πράξης στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» του ΥΠΕΘΟΟ του ΕΣΠΑ 2021-2027, ως Υποέργο 11 «Συμβουλευτικές υπηρεσίες για την υλοποίηση της πράξης και υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου», προϋπολογισμού 53.999,52€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Για το σκοπό αυτό, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΚΟΠΟΣ-ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση έχει ως αντικείμενο τη συνεργασία της Περιφέρειας Κρήτης και του Γενικού Νοσοκομείου Χανίων για την εκτέλεση του **Υποέργου 5 «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** και την υλοποίηση του **Υποέργου 11 «ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ»**, της Πράξης **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΕ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ - Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»**, που θα αποκαλούνται στο εξής **«το Έργο»** και συγκεκριμένα, την άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης του Έργου από την Περιφέρεια Κρήτης για λογαριασμό του Γενικού Νοσοκομείου Χανίων (Κυρίου του έργου), το οποίο θα διαθέσει στελέχη της τεχνικής υπηρεσίας του στην Περιφέρεια, εφόσον απαιτείται, ώστε η Περιφέρεια αφενός να δημοπρατήσει και αφετέρου να επιβλέψει με επάρκεια το Έργο με στόχο την κατά το δυνατόν αριότερη και πληρέστερη υλοποίησή του.

Ειδικότερα, το Γενικό Νοσοκομείο Χανίων - ο Άγιος Γεώργιος, κτίστηκε το 2000 στις Μουρνιές Χανίων και έχει δυναμικότητα 450 κλινών, που αναπτύσσονται σε 49.400 τ.μ. καλυμμένου χώρου. Πρόκειται για

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 Ν. 3852/2010 ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»	
--	---	--

εξαώροφο κτίριο με πολλαπλές πτέρυγες. Το νοσοκομείο αναπτύσσεται σε οκτώ επίπεδα.

Η Πράξη αφορά στην υλοποίηση στοχευμένων παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης, αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και εκσυγχρονισμού του Γενικού Νοσοκομείου.

Οι εργασίες του Υποέργου 5 της Πράξης αφορούν στις ακόλουθες Επεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕ):

- Αναβάθμιση κουφωμάτων: Αντικατάσταση του συνόλου των κουφωμάτων του κτιρίου (εκτός των εξωτερικών εισόδων) από νέα ενεργειακά κουφώματα.
- Αναβάθμιση συστήματος φωτισμού: Αντικατάσταση των συμβατικών λαμπτήρων φθορισμού τύπου T8 με λαμπτήρες τεχνολογίας LED ίδιας μορφολογίας και χαμηλότερης ονομαστικής ισχύος.
- Αναβάθμιση Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης-ψύξης και παραγωγής ζεστού νερού χρήσης: Εγκατάσταση συστήματος γεωθερμίας ανοιχτού βρόγχου για κάλυψη των αναγκών του νοσοκομείου σε θέρμανση, ψύξη και ζεστό νερό χρήσης. Το γεωθερμικό σύστημα είναι μία καινοτόμος λύση και αναμένεται να συμβάλλει στη δραστική μείωση του λειτουργικού κόστους της θέρμανσης - ψύξης και παραγωγής ζεστού νερού χρήσης του κτιρίου. Παράλληλα θα αναβαθμίσει ενεργειακά το κτίριο με τη συμβολή του στη μείωση του αποτυπώματος εκπομπών ρύπων (CO₂).

Οι συνολικές παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση του Νοσοκομείου θα έχουν ως αποτέλεσμα την ενεργειακή αναβάθμιση του συγκροτήματος από την Κατηγορία Γ στην Κατηγορία Α. Επισημαίνεται ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, διαθέτουν τα κατάλληλα πιστοποιητικά ως προς τη βέλτιστη ενεργειακή απόδοση, αλλά και ως προς την υγιεινή και ασφάλεια των χρηστών των εγκαταστάσεων.

Στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου, της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου και να εκτελέσει, ενδεικτικά και μη περιοριστικά, τις παρακάτω ενέργειες για το Υποέργο 5:

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 Ν. 3852/2010 ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»	
--	---	--

- Δημοπράτηση, ήτοι επικαιροποίηση ή και σύνταξη διακηρύξεων και τευχών δημοπράτησης του έργου.
- Διενέργεια διαδικασιών επιλογής αναδόχων και ανάθεσης σύμφωνα με τη νομοθεσία δημοσίων συμβάσεων.
- Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
- Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίηση των Υποέργων που της ανατίθενται.
- Επίβλεψη Εργασιών και Συμβάσεων.
- Παραλαβή έργου στο σύνολό του.
- Παράδοση του έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο υλοποίησης του ανωτέρω υποέργου 5, η Περιφέρεια Κρήτης αναλαμβάνει να λειτουργήσει ως δικαιούχος, αναθέτουσα αρχή, προϊσταμένη αρχή και διευθύνουσα υπηρεσία, για την υλοποίηση της σύμβασης τεχνικού συμβούλου της Πράξης, ήτοι του νέου υποέργου που προβλέπεται στη μεταφορά της ανωτέρω Πράξης στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» του ΥΠΕΘΟΟ του ΕΣΠΑ 2021-2027, ως Υποέργο 11.

Με την ανάθεση υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου υποστήριξης της υλοποίησης της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση των Υποδομών και Χρήση ΑΠΕ στο Γενικό Νοσοκομείο Χανίων - Ο Άγιος Γεώργιος», θα παρασχεθούν όλες εκείνες οι υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου κατά την εκτέλεση του κυρίου έργου (προμήθεια και εγκατάσταση Συστήματος ΑΠΕ) και για τη δοκιμαστική λειτουργία των Η/Μ συστημάτων και ΑΠΕ μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων της πράξης.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Α/Α Πρόσκλησης: 12615/Έκδοση:1.0

7



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 Ν. 3852/2010 ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»	
--	---	--

2.1. Υποχρεώσεις Γενικού Νοσοκομείου Χανίων (Κύριος του Έργου):

- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Κυρίου του Έργου, προς υποβοήθηση της υλοποίησης του Έργου, εφόσον απαιτείται.
- Να διαθέσει δεδομένα, πληροφορίες, υφιστάμενες μελέτες και απαραίτητες άδειες με βάση τις αρμοδιότητές του και κατόπιν συνεργασίας με τις αρμόδιες υπηρεσίες, που είναι αναγκαίες για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου του Έργου.
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση και τη λήψη τυχόν αδειοδοτήσεων.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση των προβλεπόμενων στην παρούσα σύμβαση.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης, σε ότι αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς του, μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία ισχύος της σύμβασης.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα, καθώς επίσης και τη συντήρηση του έργου και την αποκατάσταση ζημιών που μπορεί να προκληθούν από τη χρήση του και δεν θα οφείλονται σε κακοτεχνία.

2.2 Υποχρεώσεις Περιφέρειας Κρήτης (Φορέας Υλοποίησης):

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος έναντι της αρμόδιας διαχειριστικής αρχής, όσον αφορά Έργο της παρούσας σύμβασης, ήτοι το Υποέργο 5 «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και το Υποέργο 11 «ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ» της πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΕ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ - Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ».
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης της Πράξης.
- Να ασκεί διά των αρμοδίων οργάνων της και του προσωπικού της όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 Ν. 3852/2010 ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»	
--	---	--

- Να ορίσει τους εκπροσώπους της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να υλοποιήσει το Έργο του άρθρου 1 της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Να επικαιροποιήσει και να εγκρίνει τα Τεύχη Δημοπράτησης του Έργου.
- Να διενεργήσει τους διαγωνισμούς, να κατακυρώσει τα αποτελέσματά τους και να υπογράψει τις σχετικές συμβάσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Να επιβλέψει την κατασκευή του Έργου.
- Να αναθέσει σε τεχνικό σύμβουλο την υποστήριξη της υπηρεσίας για την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου από τις πιστώσεις του ΕΣΠΑ 2021-2027, σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να κοινοποιεί στον αντισυμβαλλόμενο τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να παρέχει έγκαιρα στον αντισυμβαλλόμενο την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να παρέχει κάθε δυνατή συνδρομή και κάθε αναγκαία πληροφορία για την άρτια και έγκαιρη υλοποίηση των προβλεπόμενων στην παρούσα σύμβαση.
- Να συμβάλει στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος της Προγραμματικής Σύμβασης, σε ότι αφορά σε θέματα αρμοδιότητάς της, μέχρι την ορισθείσα ημερομηνία ισχύος της σύμβασης.
- Να συνεργάζεται με τον Κύριο του Έργου για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να καλύπτει από τον προϋπολογισμό της τα αναγκαία για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικά έξοδα του φορέα της, όπως τα έξοδα των υπαλλήλων και των υπηρεσιών της.
- Να παραδώσει το Έργο σε πλήρη λειτουργία στον Κύριό του με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση, οπότε θεωρείται πως εκπλήρωσε τα καθήκοντά της και έληξε η Προγραμματική Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 3

Χρονική διάρκεια της σύμβασης

Η χρονική διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την οριστική παραλαβή του υποέργου 5 και την ολοκλήρωση της πράξης, ήτοι έως **30-09-2029** και σύμφωνα με

A/A Πρόσκλησης: 12615/Έκδοση:1.0



	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 Ν. 3852/2010 ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»	
--	---	--

τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις αυτής και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της **31-12-2029**, ήτοι της ημερομηνίας λήξης της επιλεξιμότητας δαπανών του Προγράμματος «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» του ΕΣΠΑ 2021-2027.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αναλύεται στο Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης του Έργου, που εκτιμάται σε δώδεκα (12) μήνες, προσαυξημένο κατά είκοσι οχτώ (28) μήνες, που αφορούν το χρονικό διάστημα που απαιτείται για τις διαδικασίες δημοπράτησης και τη σύναψη της σύμβασης του Έργου, τυχόν παράταση εργολαβικής σύμβασης, καθώς και τους ελέγχους και τις εγκρίσεις των αρμοδίων – εμπλεκόμενων υπηρεσιών και την παραλαβή και παράδοση του Έργου.

Πιο αναλυτικά, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου εκτιμάται ως εξής:

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

	ΔΙΜΗΝΑ																			
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ																				
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ																				
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ																				
ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ																				
ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ																				

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 Ν. 3852/2010 ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»	
--	---	--

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών που αποτελούν το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης, συνάδει με το χρονοδιάγραμμα των εργασιών στο σχετικό Τεχνικό Δελτίο, όπως εκάστοτε ενδεχομένως τροποποιείται.

Η διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης μπορεί να παραταθεί έως ένα (1) επιπλέον έτος, μετά από γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο προϋπολογισμός για την υλοποίηση της πράξης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με τίτλο **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΕΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΕ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ - Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»**, που εντάχθηκε αρχικά στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων με κωδικό ΟΠΣ 5062142 και στη συνέχεια μεταφέρθηκε ως έργο phasing στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή του ΥΠΕΘΟΟ» του **ΕΣΠΑ 2021-2027** με νέο Κωδικό MIS (ΟΠΣ) 6019489, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 5.444.773,23€ με ΦΠΑ 24%, και περιλαμβάνει τα υποέργα 5 και 11 που θα υλοποιηθούν με την παρούσα σύμβαση, ως μέρος της συνολικής Πράξης:

Υποέργο 5^ο: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»,
προϋπολογισμού **3.937.721,32 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Υποέργο 11^ο: «ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ», προϋπολογισμού **53.999,52€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Οι πληρωμές των υποέργων αυτών θα γίνονται τμηματικά από το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Κρήτης προς τον Ανάδοχο του έργου, με βάση τους πιστοποιημένους λογαριασμούς και τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο νόμο περί κατασκευής δημοσίων έργων και τις διαδικασίες πληρωμών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.



	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 Ν. 3852/2010 ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»	
--	---	--

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η Περιφέρεια Κρήτης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό και δεν έχει ουδεμία οικονομική υποχρέωση πέραν του ανωτέρω εγκεκριμένου ποσού.

Τα αναγκαία για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικά έξοδα, όπως τα έξοδα υπαλλήλων και υπηρεσιών, θα καλύπτονται από τον προϋπολογισμό του φορέα στον οποίο ανήκουν.

ΑΡΘΡΟ 5

Όργανο Παρακολούθησης της σύμβασης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», αποτελούμενη από εκπροσώπους των συμβαλλομένων με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, με έδρα τα Χανιά. Ο καθένας από τους συμβαλλόμενους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή, με σχετική γραπτή απόφαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται **Πρόεδρος** της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) αιρετό εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης, με τον αναπληρωτή του.

Χρέη γραμματέα θα εκτελεί το πρόσωπο που θα οριστεί στην πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής.

Η συγκρότηση της Επιτροπής γίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης.

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο και η παρούσα Σύμβαση και η πρωτοβουλία για τη σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με πρόσκληση του Προέδρου της.

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 Ν. 3852/2010 ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»	
--	---	--

Έργο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων αυτής και τον τρόπο εφαρμογής της. Επίσης, η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων αναγκαίων για την εφαρμογή των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, καθώς και η πιστοποίηση γεγονότων και καταστάσεων που αποτελούν αφετηρίες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει τακτικά και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής, και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της.

Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών, και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή, η απαρτία της Επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών, χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση



	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 Ν. 3852/2010 ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»	
--	---	--

του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται πρόσθετα για το παραπάνω έργο τους.

ΑΡΘΡΟ 6

Τροποποιήσεις - Λοιπές ρυθμίσεις

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Τυχόν λειτουργικές δαπάνες σχετικές με την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης που θα απαιτηθούν, θα καλύπτονται από τον ήδη εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Κυρίου του έργου.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του.

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Με την εξαίρεση των περιπτώσεων υπαίτιας παράβασης των υποχρεώσεων του Φορέα Υλοποίησης δυνάμει της παρούσας σύμβασης, έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 Ν. 3852/2010 ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»	
--	---	--

ΑΡΘΡΟ 7**Καταγγελία της σύμβασης**

Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση που ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις υποχρεώσεις του, το άλλο μέρος μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 8**ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρο με τον Κύριο του Έργου.

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δε θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Χανίων ανάλογου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 9**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του άρθρου 100 Ν. 3852/2010 ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ «Ο ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»	
--	---	--

ΑΡΘΡΟ 10**ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της σύμβασης. Το σύνολο των μελετών, σχεδίων, προ-μετρήσεων, κλπ, θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου σε ηλεκτρονική και επεξεργάσιμη μορφή. Επίσης, θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου όλες οι σχετικές αδειοδοτήσεις που θα απαιτηθούν στο πλαίσιο ωρίμανσης των μελετών. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, έλαβαν δε ένα (1) το Γενικό Νοσοκομείο Χανίων και δύο (2) η Περιφέρεια Κρήτης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ****Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ****Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ****ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΑΣ****ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ**