

### ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ (3) ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Και τα τρία ακίνητα ευρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά (στον πάνω Πλατανιά) είναι όλα ελεύθερα από νομικά βάρη, καθώς και από οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση ή δέσμευση (δεν βρίσκονται σε αρχαιολογικό ούτε δασικό χώρο) και είναι άρτια και οικοδομήσιμα. Επίσης δεν βρίσκονται εντός περιοχών με ειδικό καθεστώς προστασίας και αντίστοιχους περιορισμούς χρήσης κι εκμετάλλευσης, έχουν δε τη δυνατότητα σύνδεσης με όλες τις βασικές παροχές κοινής ωφέλειας (όπως ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, τηλεφωνική σύνδεση κτλ) Η ευρύτερη περιοχή εντός του οικισμού Πλατανιά είναι πυκνά δομημένη με χρήσεις γης όπως η οικιστική, με νεόδμητες αλλά και παλαιότερες κατοικίες κύριας αλλά και παραθεριστικής χρήσης, ή τουριστική, με πολλά ξενοδοχειακά συγκροτήματα και ενοικιαζόμενα δωμάτια αλλά και η εμπορική, με εμπορικά καταστήματα τουριστικών ειδών, συνοικιακά καταστήματα, τραπεζικά υποκαταστήματα supermarkets, χώροι εστίασης, κλπ. Ο Πλατανιάς εξυπηρετείται από το υπάρχον αστικό και υπεραστικό συγκοινωνιακό δίκτυο και διαθέτει όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες (όπως σχολεία, ιδιωτικά εκπαιδευτήρια ξένων γλωσσών, τράπεζες, ταχυδρομείο κτλ).

1) Το πρώτο ακίνητο επιφανείας 304,30μ<sup>2</sup> μετά των επ' αυτού κτισμάτων είναι γωνιακό οικόπεδο επί της κεντρικής πλατείας του Πάνω Πλατανιά απέναντί από την εκκλησία του Αγίου Δημητρίου, με πρόσωπο νότια επί της πλατείας και ανατολικά επί δημοτικής οδού. Το σημαντικότερο πλεονέκτημα του ακινήτου αυτού είναι η θέση του (εντός του αξιόλογου τμήματος του οικισμού πάνω Πλατανιά με πρόσωπο επί της κεντρικής πλατείας. Όροι Δόμησης βάσει του (24-04-85 ΦΕΚ 181 Δ / 03.05.85) και ΦΕΚ 289/ 04.11. 11 όρων και περιορισμών δόμησης . Οικόπεδο 304,30μ<sup>2</sup> Ποσοστό κάλυψης : 60% Δόμηση : 240μ<sup>2</sup> + 40μ<sup>2</sup> πατάρι ξηράς δόμησης ( για οικόπεδα < 700μ<sup>2</sup>) Max ύψος : 7,5μ

Τιμή πώλησης στο ποσόν των 300.000,00 ευρώ.

2) Το δεύτερο ακίνητο επιφανείας 129,60μ<sup>2</sup> βρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Πλατανιά του ομώνυμου Δήμου, βρίσκεται στον Πάνω Πλατανιά, στη θέση Τσούργος, λίγα μέτρα πριν το εστιατόριο cosmos με πρόσωπο νότια και δυτικά επί ανώνυμης δημοτικής οδού. Εντός του οικοπέδου υπήρχε παλαιά εκ λιθοδομής ερειπωμένη διώροφη κατοικία, η οποία σήμερα δεν υπάρχει. Το ακίνητο διαθέτει πολύ καλή θέση και ανεμπόδιστη θέα μέχρι την Θάλασσα και τα Λευκά Όρη.

Όροι Δόμησης βάσει του (24-04-85 ΦΕΚ 181 Δ / 03.05.85 ) και ΦΕΚ 289/ 04.11. 11 όρων και περιορισμών δόμησης . Οικόπεδο 129,60μ<sup>2</sup> Ποσοστό κάλυψης : 60% - 70% Συντελεστής Δόμησης : 1 για οικόπεδα < 200μ<sup>2</sup> Max ύψος : 7,5μ.

Τιμή πώλησης στο ποσόν των 150.000,00 ευρώ.

3) Το τρίτο ακίνητο επιφανείας 51,50 μ<sup>2</sup> βρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Πλατανιά του ομώνυμου Δήμου, βρίσκεται στον Πάνω Πλατανιά, στη θέση Τσούργος, λίγα μέτρα πριν το εστιατόριο cosmos με πρόσωπο νότια και ανατολικά επί ανώνυμης δημοτικής οδού. Το ακίνητο διαθέτει πολύ καλή θέση και ανεμπόδιστη θέα μέχρι την Θάλασσα και τα Λευκά Όρη.

Όροι Δόμησης βάσει του (24-04-85 ΦΕΚ 181 Δ / 03.05.85 ) και ΦΕΚ 289/ 04.11. 11 όρων και περιορισμών δόμησης . Οικόπεδο 51,50μ<sup>2</sup> Ποσοστό κάλυψης : 70% Συντελεστής Δόμησης : 1 για οικόπεδα < 200μ<sup>2</sup> Max ύψος : 7,5μ.

Τιμή πώλησης στο ποσόν των 50.000,00 ευρώ.

Διευκρινίζεται ότι εφόσον τα υπό α/α 2 και 3 ακίνητα πωληθούν στο ίδιο αγοραστή η τιμή πώλησης και για τα δύο θα διαμορφωθεί στα 180.000,00 ευρώ.